

# STELLENAUSSCHREIBUNG

Die Schwarzenberger Wohnungsgesellschaft mbH gehört mit ihren 2.300 Mieteinheiten zu den Großvermietern der Region. Wir sind ein modernes, kundenorientiertes Dienstleistungsunternehmen.

Für unseren Bereich Kunden- und Objektbetreuung suchen wir zum 15.03.2019 eine/n motivierte/n und fachlich kompetente/n

## Immobilienkauffrau/-mann (m/w/d)

in Vollzeit.



Zu Ihren Aufgaben gehören u. a.:

- Verwaltung von Miet- und Eigentumswohnungen
- Durchführung und Begleitung des kompletten Vermietungsprozesses
- Vorbereitung und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Umsetzung der gefassten Beschlüsse
- Zusammenarbeit mit Ämtern (Sozial-/Jugendamt) und anderen Institutionen (Sozialträger)
- Wohnungsabnahmen und Wohnungsübergaben
- Erstellung von Betriebskosten- und Hausgeldabrechnungen
- Vertragsmanagement
- Beschwerdemanagement
- Bearbeitung mietrechtlicher Sachverhalte
- Vergabe von Instandhaltungsleistungen inkl. Rechnungsprüfung
- Bearbeitung von Verwaltungskonten

Sie verfügen über eine Berufsausbildung in der Immobilienwirtschaft oder eine kaufmännische Ausbildung mit mehrjähriger Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft.

Für die Aufgabenerfüllung sind umfassende immobilien- und betriebswirtschaftliche Kenntnisse, ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit, Kundenorientierung, Teamfähigkeit sowie soziale Kompetenz und die Fähigkeit zur Konfliktlösung im zwischenmenschlichen Bereich zwingende Voraussetzung.

Wir bieten:

- verantwortungsvolle, abwechslungsreiche Aufgaben
- ein sehr gutes Arbeitsklima in einem kollegialen und engagierten Team
- leistungsgerechte Vergütung

Ihre aussagefähigen und vollständigen Bewerbungsunterlagen richten Sie bitte bis zum 25.01.2019 an:

Schwarzenberger Wohnungsgesellschaft mbH  
Geschäftsführung – **vertraulich**  
Grünhainer Str. 32c , 08340 Schwarzenberg