

STELLENAUSSCHREIBUNG

Die Schwarzenberger Wohnungsgesellschaft mbH gehört mit ihren 2.300 Mieteinheiten zu den Großvermietern der Region. Wir sind ein modernes, kundenorientiertes Dienstleistungsunternehmen.

Für unseren Bereich Kunden- und Objektbetreuung suchen wir in Vollzeit zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen



Technischen Objektmanager m/w/d

Zu Ihren Aufgaben gehören u. a.:

- Technische Immobilienbewirtschaftung mit dem Schwerpunkt Wohnungsmodernisierung
- Mitwirkung bei der Erstellung von Bauplänen
- Modernisierung von Wohnungen vor Neuvermietung sowie Instandsetzungsmaßnahmen des Gebäudebestandes
- Investitionsrechnung, Umgang mit betriebswirtschaftlichen Kennziffern
- Vorbereitung, Kostenschätzung, Angebotseinholung, Massenermittlung, Kalkulation, Vergabe, Überwachung, Abnahme und Abrechnung von Instandsetzungsmaßnahmen
- Steuerung von Instandsetzungsmaßnahmen, Terminkontrolle, Abstimmung mit externen Dienstleistern sowie Mitarbeitern
- Rechnungsprüfung sowie Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen
- Betreuung und Kontrolle überwachungspflichtiger und sonstiger haustechnischer Anlagen

Unsere Anforderungen an Sie:

- Abgeschlossene Technikerausbildung mit Erfahrung in der technischen Bewirtschaftung von Bestandsimmobilien oder Meisterausbildung in einem handwerklichen Beruf
- Sicherer Umgang mit MS-Office
- Wünschenswert sind Erfahrungen in der technischen Bewirtschaftung von Bestandsimmobilien
- Kenntnisse im Bau- und Vertragsrecht (VOB)
- Gutes Verhandlungsgeschick und sicherer Umgang mit Nachunternehmern
- Führerschein der Klasse B

Wir bieten:

- Eine verantwortungsvolle und interessante Tätigkeit in einem kollegialen und engagierten Team
- Vielfältige Aufgaben mit Gestaltungsmöglichkeiten und Verantwortungsübernahme
- Attraktiver Arbeitsplatz mit modernen Kommunikationsmitteln

Ihre aussagefähigen und vollständigen Bewerbungsunterlagen richten Sie bitte bis zum 30.11.2018 an:

Schwarzenberger Wohnungsgesellschaft mbH
Geschäftsführung – **vertraulich**
Grünhainer Str. 32c, 08340 Schwarzenberg

oder per Mail an: info@swg-schwarzenberg.de